

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL
OCCIDENTE ANTIOQUEÑO**

I N F O R M E A N U A L

Estados Financieros Individuales

2025

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Individual

Estado de actividades

Estado de Cambios en el activo neto

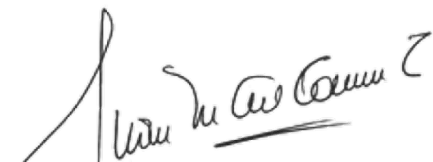
Estado de Flujos de Efectivo

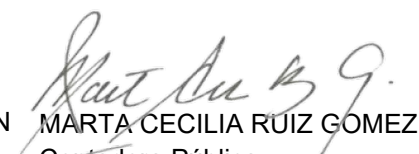
Notas a los Estados Financieros Individuales

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO
Estado de situación financiera Individual
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVO	Notas	2025	2024
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	32.014.092	32.954.275
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	37.651.400	37.651.400
Total, activo corriente		69.665.492	70.605.675
ACTIVO NO CORRIENTE			
Total, activo no corriente		-	-
Total, activo		69.665.492	70.605.675
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	48.140.799	48.140.799
Ingresos recibidos por anticipado	9	100.000.000	100.000.000
Total, pasivo corriente		148.140.799	148.140.799
PASIVO NO CORRIENTE			
Total, pasivo no corriente		-	-
Total, Pasivo		148.140.799	148.140.799
ACTIVOS NETOS, ver estado adjunto		(78.475.307)	(77.535.124)
Fondo social		1.200.000	1.200.000
Excedentes acumulados		(78.735.124)	(50.748.320)
Excedentes del periodo		(940.183)	(27.986.804)
Total, pasivo y activos netos		69.665.492	70.605.675

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


JUAN MANUEL DEL CORRAL SUESCUN
Representante legal

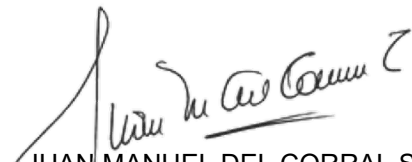

MARTA CECILIA RUIZ GOMEZ
Contadora Pública
Tarjeta Profesional No.42271-T
(Ver certificación adjunta)


PAULA YENNIFER ORTIZ ACOSTA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 206129-T
(Ver informe adjunto)

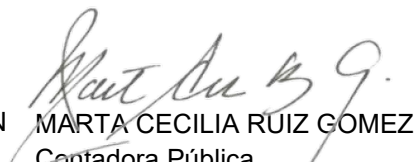
CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO
Estado de actividades
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Nota	2025	%	2024	%	Variación	%
Ingresos de actividades ordinarias	10	-	0%	-	0%	-	0%
Costos y gastos de operación		(893.784)	0%	(27.748.502)	0%	(26.854.719)	-97%
Otros gastos operativos	11	(256.636)	0%	(758.000)	0%	(501.364)	0%
Gastos de Administración y ventas	12	(637.148)	0%	(26.990.502)	0%	(26.353.355)	-98%
Excedente operacional		(893.784)	0%	(27.748.502)	0%	26.854.719	-97%
Gastos financieros	13	(61.912)	0%	(288.367)	0%	(226.456)	-79%
Ingresos financieros	14	15.512	0%	50.066	0%	(34.554)	-69%
Excedentes antes de impuestos		(940.183)	0%	(27.986.804)	0%	27.046.621	-97%
Excedente neto del periodo		(940.183)	0%	(27.986.804)	0%	27.046.621	-97%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



JUAN MANUEL DEL CORRAL SUESCUN
Representante legal



MARTA CECILIA RUIZ GOMEZ
Contadora Pública
Tarjeta Profesional No.42271-T
(Ver certificación adjunta)

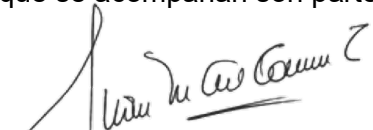


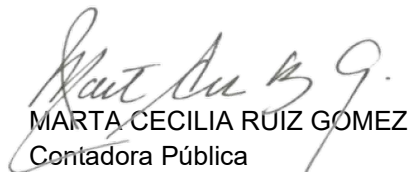
PAULA YENNIFER ORTIZ ACOSTA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 206129-T
(Ver informe adjunto)

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO
Estado de cambios en el activo neto
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas pesos colombianos)

	Fondo social	Reinversión de excedentes	Excedentes acumulados	Excedentes del periodo	Total, activo neto
Constitución Corporación	1.200.000	-	-	-	1.200.000
Ejecución del Beneficio Neto	-	-	-	-	-
Reinversión de excedentes	-	-	-	-	-
Excedentes del periodo	-	-	(66.420.367)	15.672.047	(50.748.320)
Saldos a diciembre 31 de 2023	1.200.000	-	(66.420.367)	15.672.047	(49.548.320)
Constitución Corporación	1.200.000	-	-	-	1.200.000
Ejecución del Beneficio Neto	-	-	-	(15.672.047)	(15.672.047)
Reinversión de excedentes	-	15.672.047	-	-	15.672.047
Excedentes del periodo	-	-	(50.748.320)	(27.986.804)	(78.735.124)
Saldos a diciembre 31 de 2024	1.200.000	15.672.047	(50.748.320)	(43.658.851)	(77.535.124)
Constitución Corporación	1.200.000	-	-	-	1.200.000
Ejecución del Beneficio Neto	-	-	-	-	-
Reinversión de excedentes	-	-	-	-	-
Excedentes del periodo	-	-	(78.735.124)	(940.183)	(79.675.307)
Saldos a diciembre 31 de 2025	1.200.000	-	(78.735.124)	(940.183)	(78.475.307)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


JUAN MANUEL DEL CORRAL SUESCUN
Representante legal


MARTA CECILIA RUIZ GOMEZ
Contadora Pública
Tarjeta Profesional No.42271-T
(Ver certificación adjunta)


PAULA YENNIFER ORTIZ ACOSTA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 206129-T
(Ver informe adjunto)

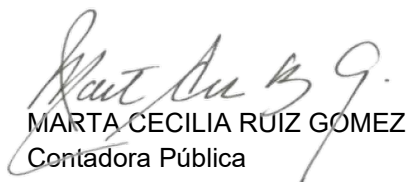
CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO
Estado de flujos de efectivo
Por los años finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Diciembre 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024
Excedente del ejercicio	(940.183)	(27.986.804)
Efectivo generado en la operación	(940.183)	(27.986.804)
Cambio en partidas operacionales	-	(2.380.400)
(Disminución) aumento en Deudores	-	-
(Disminución) aumento en Proveedores y cuentas por pagar	-	(1.600.000)
(Disminución) aumento en Pasivos por impuestos	-	(780.400)
Efectivo neto en actividades de operación	(940.183)	(30.367.204)
Efectivo neto en actividades de financiación	-	-
(Disminución) aumento de efectivo	(940.183)	(30.367.204)
Efectivo al inicio del periodo	32.954.275	63.321.479
Efectivo al final del periodo	32.014.092	32.954.275

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



JUAN MANUEL DEL CORRAL SUESCUN
Representante legal



MARTA CECILIA RUIZ GOMEZ
Contadora Pública
Tarjeta Profesional No.42271-T
(Ver certificación adjunta)



PAULA YENNIFER ORTIZ ACOSTA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 206129-T
(Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros individuales
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Nota 1 - Entidad que reporta

La CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO-PROOCCIDENTE es una persona jurídica de derecho privado y sin ánimo de lucro constituida según acta No. 001 del 07 de mayo de 2021, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 01/07/2021 en el libro I bajo el número 2286.

Su objeto social principal es promover el desarrollo del occidente de Antioquia a través de la formulación de proyectos de interés regional en los diferentes sectores de la economía, para la promoción del bienestar y el progreso de la población, tanto en el campo individual como en colectivo, mediante la concepción y realización de obras y la prestación de servicios de carácter social.

Nota 2 – Periodo al que corresponde la información

La información presentada corresponde al periodo comprendido entre el 01 de enero y diciembre 31 de 2025.

Nota 3 – Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros fueron elaborados según los criterios establecidos en el estándar internacional de información financiera para Pymes, acorde con el anexo 2 del Decreto 2420 de 2015.

Nota 4 – Bases de presentación de los estados financieros

PROOCCIDENTE presenta sus estados financieros acorde con las siguientes bases:

4.1 – Estados financieros y periodo contable

El conjunto completo de estados financieros con propósito de información general (Estado de situación financiera, Estado de resultado integral, Estado de flujos de efectivo, Estado de cambios en el activo neto y las Notas de los Estados Financieros) se presentan anualmente con corte a diciembre 31.

4.2 – Moneda funcional

Teniendo en cuenta que la Corporación opera exclusivamente en Colombia, la moneda funcional es el peso colombiano.

4.3– Base contable de acumulación (o devengo)

Los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y costos son reconocidos en los estados financieros en función de los criterios de reconocimiento establecidos en cada una de las secciones de las NIIF para Pymes.

Nota 5 – Principales políticas y prácticas contables

5.1– Efectivo y equivalentes

- Para PROOCCIDENTE el efectivo y equivalente al efectivo comprende todos aquellos recursos en cuentas de caja menor, caja general, depósitos bancarios e inversiones a corto plazo de gran liquidez (menores de 12 meses) que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

5.2- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- Las cuentas por cobrar a clientes de PROOCCIDENTE corresponden a activos financieros de ágil realización con términos de vencimiento inferior a 60 días. Se originan de las actividades ordinarias correspondientes a cuentas por cobrar en la prestación de servicios relacionados con el objeto social.
- Las cuentas por cobrar se reconocen en función del ingreso reconocido (ver política de reconocimiento de ingresos). Es decir, el reconocimiento de cada una de las cuentas por cobrar se realiza con base a los documentos internos generados por la Corporación, según el caso, independiente del momento de elaboración de la factura de venta; esto con el fin de reconocer oportunamente en los estados financieros tanto el ingreso como la respectiva cuenta por cobrar.
- Las cuentas comerciales por cobrar se registran inicialmente a su valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos. Si la transacción implica financiación, se registran a valor presente, siempre y cuando el efecto del descuento sea material. Lo anterior aplica igualmente para los instrumentos de deuda.
- La medición posterior de los instrumentos financieros se hace al costo amortizado, salvo aquellos clasificados como activos y pasivos corrientes; lo anterior, teniendo en cuenta siempre el concepto de materialidad.
- Al final de cada periodo sobre el que se informa, se revisan los importes en libros de los activos financieros que no se miden al valor razonable para determinar si se encuentra alguna evidencia objetiva del deterioro de valor.

Si la hay, la administración de la Corporación elabora el informe indicando los análisis realizados y con este se reconoce una pérdida por deterioro de inmediato en los resultados y el importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se reduce en consecuencia.

- Se ha establecido que para la presentación en los Estados Financieros de las cuentas por pagar se clasifican como corto plazo “Pasivos Corrientes”, cuando el pago se espera realizar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha sobre la que se informa y largo plazo “Pasivos No Corrientes” los que superen dicha condición.

5.3- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

- La depreciación se calcula usando el método de línea recta; la vida útil de los activos se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.
- El valor residual se establecerá en función de las condiciones particulares de cada activo. Si este no supera el concepto de materialidad establecido por la Corporación, será cero.
- En cada fecha de presentación de informes, la Corporación debe revisar el estado de sus activos fijos con el objetivo de determinar si existe deterioro de los mismos y poder hacer su reconocimiento en la contabilidad como lo indica la Sección 27 Deterioro de valor de los activos.
- Los activos clasificados como propiedad, planta y equipo deben presentarse como activos no corrientes en el Estado de Situación financiera.
- Atendiendo el principio de materialidad, los activos cuyo valor de adquisición es inferior a medio salario mínimo legal vigente, se reconocen en resultados dentro del periodo en el cual se produzca la compra.
- Para los activos cuyo valor de adquisición supere lo previsto en el literal anterior, las vidas útiles y valores residuales estimados son:

- En cada fecha de presentación de informes, la Corporación debe revisar el estado de sus activos fijos con el objetivo de determinar si existe deterioro de los mismos y poder hacer su reconocimiento en los estados financieros, como lo indica la Sección 27 de las NIIF para Pymes.

5.4- INGRESOS

- Los ingresos de PROCCIDENTE corresponden a lo recibido para la ejecución de actividades y proyectos para el desarrollo del Occidente Antioqueño. En función de lo anterior, la Corporación recibe los siguientes tipos de ingresos:
 - Aportes y donaciones para desarrollar el objeto social.
 - Aportes recibidos en el marco de Convenios.
 - Aportes y donaciones condicionadas para la ejecución de una actividad específica.
 - Contraprestaciones por la celebración de contratos de prestación de servicios.
- La Corporación reconoce sus ingresos de actividades ordinarias de acuerdo al tipo de ingreso recibido y utilizando cualquiera de las siguientes alternativas que muestre de mejor manera el ingreso obtenido:
 - La proporción de los costos incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha, en relación con los costos totales estimados.
 - Inspecciones del trabajo ejecutado.
 - La terminación de una proporción física de la transacción del servicio
 - De forma lineal a lo largo del periodo especificado (Para el caso de los servicios que se presten a través de un número indeterminado de actos a lo largo de un periodo, a menos que haya evidencia de que otro método representa mejor el grado de terminación)

Nota 6 – Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponden a los saldos reportados en las dos cuentas bancarias y en efectivo a la fecha de corte. Se aclara que a dicha fecha no existía ninguna partida conciliatoria.

	31-dic-25	31-dic-24
Caja	1.200.000	1.200.000
Bancolombia ahorros 0964	30.814.092	31.754.275
Total, efectivo y equivalente de efectivo	32.014.092	32.954.275

Nota 7 – Otras cuentas por cobrar

Se realizó el pago de anticipos a la gerencia de la corporación, los cuales serán cubiertos en 2026, El detalle se muestra a continuación:

	31-dic-25	31-dic-24
Deudores varios	37.651.400	37.651.400
	37.651.400	37.651.400

Nota 8 – Cuentas por pagar

El detalle se muestra a continuación:

	31-dic-25	31-dic-24
Otros costos y gastos por pagar*	48.140.799	48.140.799
	48.140.799	48.140.799

*Los \$48.140.799 registrados como “otros costos y gastos por pagar” corresponden al valor adeudado a la empresa Metropoli Cities Lab desde el año anterior por el contrato "estudios preliminares, las claves de futuro y la propuesta de orientación estratégica para los territorios de Santa Fe de Antioquia y su área de influencia". Se espera la recepción de recursos durante el año 2026 para subsanar este saldo adeudado y continuar con las demás fases del proyecto.

Nota 9 – Ingresos recibidos por anticipado

Comprende el saldo de los recursos recibidos para la ejecución de proyectos y que al cierre del año no se habían ejecutado.

	31-dic-25	31-dic-24
Caja de compensación Familiar de Antioquia Comfama.	100.000.000	100.000.000
Convenio de colaboración.	100.000.000	100.000.000

Nota 10 – Ingresos por actividades ordinarias

	31-dic-25	31-dic-24
Donaciones	-	-
	-	-

Nota 11 – Otros gastos operativos

	31-dic-25	31-dic-24
Costos y gastos años anteriores	256.636	-
Gastos no deducibles	-	758.000
Total, otros gastos operativos	256.636	758.000

Nota 12 – Gastos de administración

Los gastos devengados en el periodo se presentan clasificados según la clase:

	31-dic-25	31-dic-24
Gastos legales	636.900	1.079.000
Impuestos gravámenes y tasas	248	1.825.702
Honorarios*	-	24.000.000
Diversos	-	85.800
Total, gastos de administración	637.148	26.990.502

*El saldo de la cuenta de honorarios para el año 2024 estuvo compuesto por los servicios prestados por los siguientes terceros:

Tercero	Valor
GERENCIA Y CONTROL S.A.S.	9.600.000
PABLO LEON BUITRAGO PATIÑO	14.400.000
Total	24.000.000

Nota 13 – Gastos financieros

El detalle se muestra a continuación:

	31-dic-25	31-dic-24
Gastos Bancarios	56.800	141.910
Gravamen a los movimientos financieros	3.808	122.778
Comisiones	1.304	8.959
Intereses Por Mora	-	14.600
Ajuste Al Peso	-	120
Total, Gastos Financieros	61.912	288.367

Nota 14 – Ingresos financieros

	31-dic-25	31-dic-24
Rendimientos financieros	15.512	50.066
Total, Ingresos Financieros	15.512	50.066

Nota 18 – Estado de cambios en el activo neto

No se presentaron cambios en el activo neto durante el año 2025.

Nota 19 – Negocio en marcha

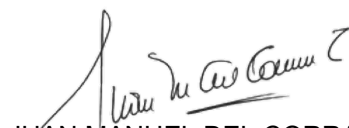
Estos estados financieros fueron elaborados bajo el supuesto que la Corporación está en funcionamiento y continuará estándolo dentro de un futuro previsible. La Dirección al cierre del periodo que se informa determina que, dada la viabilidad técnica, económica y comercial, no existe razón alguna que manifieste en algún grado la intención de liquidar la entidad o cesar en sus operaciones.

Nota 20 – Aprobación de los estados financieros

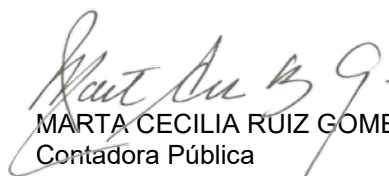
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva en el acta No. 8 de marzo 31 de 2026.

Nota 21 – Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No existe referencia de algún hecho importante que después del periodo sobre el que se informa requiera revelación.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Manuel del Corral Suescun'.

JUAN MANUEL DEL CORRAL SUESCUN
Representante legal

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marta Cecilia Ruiz Gomez'.

MARTA CECILIA RUIZ GOMEZ
Contadora Pública
Tarjeta Profesional No.42271-T